487.2 4194.6 / 1

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύντοξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

ΑΚ	Αμιγής Κατοικία
ΠΚ	Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
	Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ	Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001	Αρίθμηση Τετραγώνου
6	Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
Τ1	Κορυφή Τετραγώνου
Χ1	Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1	Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Όριο τομέων όρων δόμησης
I	Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II	Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III	Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν της 14-03-1983.

	Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ	Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.
ΚΠ2	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχιστασιού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΦΑ. την 9/5/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δρ. Δ.Λουκαΐδης
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιόγραμμα συνοδεύει την από 2.7.2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδίου Υπουργείου Περιβάλλ. Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. Φουντουλάκη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Δ. 87
ΕΛΛΗΝΟΒΕΛΕΣ : (Ο.Π.Κ. 60)
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΠΑΡΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ro = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9999202 (γιά τα μέσα Χ πτυκείου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Εκτύπωση: 1-5/2008

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
Σιούντζιας Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κορωπίου
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΠΕ Τ.Υ.Δ.Κορωπίου
ΘΕΩΡΗΣΗ Αγγελιά Βάσω

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8	10 488.0-195.8		
4 487.2-195.2	9 488.0-195.2		
487.2-194.6	8 488.0-194.6		
2 487.2-194.0	7 488.0-194.0		
1 487.2-193.4	6 488.0-193.4	11 488.8-193.4	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.ΠΑΝΑΓΥΛΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή του Σπυρολάτο Ιωσηφίλ, αρχιτεκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή του Γαβριήλ Κωνίνο, αρχιτεκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συνάντες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή του
Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συνάντες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή του
Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τσαντάς Μιχαήλ
Μηχ.μετ. σύμβουλος σε θέματα ΓΕΠ
Τράκας Νικόλαος,
Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταγκαρδή Ηλίας,
Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γεωργίου-Δ.Γκουβάτσος,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Π.ΠΑΝΑΓΥΛΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ 12 - ΑΘΗΝΑ 153 62 ΤΗΛ. 6...
ΑΟΜ ΟΥΓΓΑΡΙΑΣ - ΔΟΥ 10 ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΡΒΕΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -3/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΟΣΗΦΩΒΗΡΩΝ με ΑΠ 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (Ο32)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	487.2 4195.2	488 4195.2
	487.2 4194.6	488 4194.6
	487.2 4194	488 4194

Μέτρα γραμμής παραλλάξεως (x) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Δ. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελληνοβελές Ο.Π.Κ. 60 d=9378137 f=1/298.2572236
Εμφάνιση Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24α Ka=0.999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00α 00' 00"
Ο γνωμονικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμένος
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Τ.
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ετώ ετώς

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
4S7	T1	487.988.69	4194731.54	5002	T10	487623.37	4195045.20	5008	T1	487988.89	4195164.74	5020	Z1	487976.54	4194718.37	5023	T8	487778.16	4194624.74	5028	T1	487480.00	4194737.38	5033	T1	487655.52	4194624.95	5037	T2	487804.37	4194612.50
4S7	T2	487979.35	4194699.37	5002	T11	487632.31	4195092.91	5008	T2	487991.26	4195158.61	5020	T5	487937.67	4194701.60	5023	T9	487758.36	4194543.45	5028	T2	487544.12	4194932.21	5033	T2	487661.75	4194926.75	5037	Z1	487803.38	4194608.54
4S0	T1	487977.48	4194692.77	5002	T12	487634.86	4195093.03	5008	T3	487991.08	4195131.17	5020	T6	487959.76	4194915.00	5023	T10	487758.76	4194495.00	5028	T3	487504.70	4194933.37	5033	X19	487566.28	4195198.52	9999	X19	487566.28	4195198.52
4S0	T4	487903.37	4194645.15	5002	T13	487643.26	4195130.92	5008	T4	487978.14	4195038.71	5020	Z2	487959.79	4194860.62	5024	T2	487855.43	4194894.82	5028	T4	487584.48	4194809.90	5033	T4	487667.93	4194732.45	9999	X20	487583.33	4194715.84
4S3	T1	487897.45	4194645.95	5003	T1	487747.47	4195180.07	5008	T5	487985.29	4194997.98	5020	T7	487918.88	4194757.81	5028	T7	487436.13	4194885.59	5031	T1	487431.76	4194835.64	5034	T1	487693.40	4194741.41	9999	X21	487581.99	4194716.33
4S3	T2	487954.33	4194642.16	5003	T2	487813.16	4195173.84	5008	T6	487808.79	4195037.34	5020	T8	487913.64	4194664.76	5024	T4	487812.82	4194766.66	5029	T1	487431.76	4194835.64	5034	T2	487693.40	4194799.01	9999	X22	487556.38	4194700.81
4S3	T4	487955.89	4194606.97	5003	T3	487795.69	4195108.06	5008	T7	487829.45	4195115.47	5020	T9	487903.34	4194674.14	5024	T5	487798.06	4194710.12	5029	T2	487503.54	4194818.03	5035	T2	487738.98	4194793.58	9999	X23	487416.84	4194679.04
4S7	T1	487814.52	4194611.83	5003	T4	487815.18	4195113.23	5008	T8	487845.83	4195155.45	5021	T1	487957.19	4194892.20	5024	T6	487798.32	4194797.00	5029	T3	487445.65	4194818.03	5035	T3	487741.63	4194720.30	9999	X24	487419.45	4194673.78
4S1	T6	487991.61	4195154.70	5004	T1	487816.18	4195179.55	5009	T1	487805.90	4195026.31	5021	T2	487947.60	4194872.46	5024	T7	487798.39	4194790.74	5029	T4	487460.78	4194884.37	5034	T4	487740.26	4194714.70
4S1	T5	487990.89	4195184.84	5004	T2	487828.04	4195172.44	5009	T2	487847.46	4194887.08	5021	T3	487785.33	4194888.29	5024	T8	487785.45	4194785.93	5029	T5	487485.58	4194732.38	5034	T5	487723.93	4194718.71
4S2	T3	487894.83	4195182.52	5004	T3	487830.88	4195168.05	5009	T3	487862.80	4194899.39	5021	T4	487891.29	4194885.13	5025	T1	487711.29	4194890.45	5029	T6	487381.38	4194717.41	5034	T6	487723.76	4194731.02
4S2	T4	487875.93	4195187.79	5004	T4	487813.91	4195103.89	5009	T4	487798.72	4194999.83	5021	T5	487827.80	4194743.01	5025	T2	487775.99	4194994.33	5030	T1	487514.23	4194815.40	5035	T1	487807.39	4194735.97
4S3	T5	487826.87	4195166.95	5004	T5	487798.83	4195107.55	5010	T1	487786.67	4194991.90	5021	T6	487825.85	4194749.54	5025	T3	487772.67	4194905.61	5030	T2	487516.40	4194798.93	5035	T2	487721.45	4194707.65
5001	T1	487685.00	4195185.34	5005	T1	487758.97	4195112.78	5010	T2	487851.47	4194951.48	5022	T1	487842.87	4194706.64	5025	T4	487798.89	4194797.88	5030	T3	487541.09	4194859.30	5035	T3	487742.36	4194702.86
5001	T2	487648.42	4195186.57	5005	T2	487811.88	4195099.81	5010	T3	487848.89	4194893.30	5022	T2	487860.73	4194888.85	5025	T5	487860.73	4194853.54	5030	T4	487544.84	4194853.50	5035	T4	487744.84	4194653.50
5001	T3	487608.43	4195187.00	5005	T3	487800.82	4195064.70	5010	T4	487780.71	4194924.72	5022	T3	487847.17	4194707.74	5025	T6	487698.95	4194817.58	5030	T5	487476.65	4194877.77	5035	T5	487751.82	4194650.91
5001	T4	487524.28	4195037.85	5005	T4	487747.86	4195067.81	5010	T5	487788.88	4194962.44	5022	T3	487890.76	4194868.01	5025	T9	487891.22	4194910.92	5030	T6	487476.00	4194882.89	5035	T6	487670.68	4194633.56
5001	T5	487520.78	4195044.56	5005	T5	487731.52	4195118.35	5011	T1	487917.17	4194984.45	5022	Z1	487889.09	4194961.41	5025	T10	487884.61	4194905.57	5031	T1	487676.84	4194743.47	5035	T7	487687.81	4194643.53
5002	T1	487656.45	4195188.11	5005	T6	487753.14	4195114.18	5011	T4	487860.71	4194980.57	5022	T4	487875.84	4194809.05	5026	T2	487705.46	4194981.88	5031	T2	487559.63	4194737.95	5035	T8	487691.77	4194645.07
5002	T2	487732.02	4195186.49	5006	T1	487742.04	4195069.25	5012	T4	487890.00	4194995.33	5022	T6	487815.11	4194821.93	5026	T3	487689.55	4194926.77	5031	T3	487573.18	4194646.28	5035	T9	487689.22	4194673.07
5002	T3	487735.06	4195179.22	5006	T2	487720.26	4195074.60	5013	T1	487930.76	4194729.23	5022	T7	487877.92	4194695.43	5031	T4	487554.29	4194650.78	5035	T10	487428.91	4194670.35	5036	T1	487428.91	4194670.35
5002	T4	487717.49	4195105.36	5007	T1	487718.78	4195068.81	5019	T1	487868.29	4194889.84	5023	T2	487759.78	4194776.57	5027	T1	487514.06	4195018.83	5031	T5	487551.45	4194655.53	5036	T2	487433.61	4194672.88
5002	T5	487709.37	4195074.55	5007	T2	487740.80	4195083.42	5019	T2	487846.50	4194827.13	5023	T3	487783.88	4194775.12	5027	T2	487488.89	4194889.13	5031	T6	487551.58	4194905.00	5036	T3	487564.95	4194625.09
5002	T6	487700.90	4195042.93	5007	T3	487739.38	4195048.90	5020	T1	487944.14	4194819.42	5023	T4	487790.28	4194759.61	5027	T3	487610.42	4194889.42	5032	T2	487617.52	4194865.09	5036	T4	487671.81	4194612.28
5002	T7	487699.83	4194997.04	5007	T4	487736.55	4195000.56	5020	T2	487899.38	4194905.87	5023	T5	487833.87	4194719.79	5027	T4	487604.32	4194897.16	5032	T3	487652.20	4194835.05	5036	T5	487720.92	4194610.23
5002	T8	487676.20	4195015.10	5007	T5	487739.77	4194974.97	5020	T3	487882.00	4194973.77	5023	T6	487835.68	4194715.39	5027	T5	487552.24	4194942.39	5032	T4	487625.17	4194764.84	5036	T6	487739.92	4194589.36
5002	T9	487621.89	4195039.42	5007	T6	487739.90	4194994.56	5020	T4	487881.01	4194733.77	5023	T7	487806.33	4194623.44	5027	T6	487498.24	4194984.65	5032	T5	487579.80	4194764.04	5037	T1	487777.43	4194613.67

Αρ.Φακ. 10/16
Σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛ. 5074/16
Σχετικό: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΠΕΝ "Ενεργειακή πολεοδομικής μορφής των πολεοδομικών ενοτήτων 4 έως 5 και γραφείο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 έως 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)"
Αθήνα, 05-02-16
Σ. Φωτ.: 0/ΠΟΥ
Σταύρος Ρεβελιώτης